

Примите поздравления

Администрация муниципального образования Караванный сельсовет от всей души поздравляет с юбилеем жителей поселка

С 85-летием: Динмухамедову Зулейху Абдулловну (17 декабря)

Сегодня – восемьдесят пять!
Красивый возраст и достойный,
Хотим Вам счастья пожелать,
Такого, чтоб хотелось помнить!
Хотим Вам пожелать тепла –
От близких и чужих людей.
Чтоб жизнь прекрасною была,
Даря Вам много светлых дней!



С 75-летием: Таджикова Уранбасара Бержбаевича (5 декабря), Алехину Валентину Владимировну (10 декабря)

Возраст мудрости — семьдесят пять —
наступил, как всегда, неожиданно.
Впереди много радостных лет,
книга жизни еще не прочитана.
Пусть для вас окружающий мир
дарит все только самое лучшее!
Пусть живут в вашем сердце всегда
доброта, щедрость, великодушие!



С 70-летием: Бухарбаеву Райхан Бахитжановну (21 декабря), Яньшина Виктора Александровича (7 декабря), Кентжибекову Кадычу Дысенбаевну (18 декабря), Москвину Тамару Ивановну (25 декабря)

Сегодня ваш семидесятый день рождения,
И яркий праздник, светлый Юбилей!
От нас скорей примите поздравления,
Желаем только солнечных вам дней!
Желаем вам отменного здоровья,
Удачи, счастья, мира, долгих лет,
Пусть окружают дети вас любовью,
Живите без обид, тревог и бед!



С 60-летием: Шарипбаеву Аксию Хамитовну (5 декабря), Исавердова Бориса Геннадьевича (1 декабря), Крохмалюк Василия Анатольевича (21 декабря)

60—не мало, 60—немного,
В 60 открыта к мудрости дорога,
Не беда, что мелькают года,
И волосы от времени седеют,
Была бы молодой душа,
А души молодые не стареют!
Света, добра, веселья,
Поздравляем с днем рожденья!



С 55 -летием: Биятову Гульнару Задановну (18 декабря), Биктасова Кубиса Жумабаевича (7 декабря), Маукенову Балганчу Асылхановну (20 декабря), Ковалеву Екатерину Николаевну (9 декабря)

Пусть вас здоровьем наградит
Судьба за сердце золотое.
Не будет в жизни пусть обид,
Родные радуют любовью.
Пусть ваши добрые уста
Всегда улыбка согревает.
Мы с юбилеем светлым вас
Сегодня поздравляем.



С 50-летием: Хорохорину Елену Анатольевну (7 декабря), Крылову Елену Александровну (13 декабря), Поздеева Владимира Валерьевича (9 декабря)

Полсотни лет — хороший срок!
И нет нужды печалиться,
Пускай еще полста пройдет,
Не надо только стариться.
И в этот славный светлый день
Вас мы поздравляем,
Здоровья, счастья и добра
От всей души желаем!



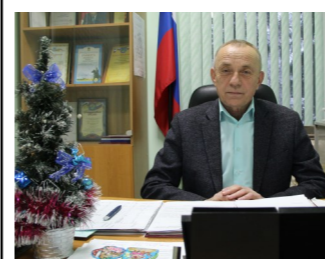
ВЕСТНИК КАРАВАННОГО

Поселковая газета МО Караванный сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Основана в 2015 году

Бесплатно

Декабрь 2021 г. № 42



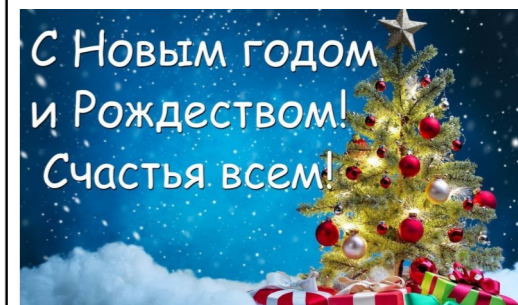
Дорогие односельчане! От всей души поздравляю Вас с наступающим 2022 годом и Рождеством! Новый Год и Рождество — самые добрые и любимые праздники, они объединяют людей, собирают родных и близких у семейного очага, символизируют веру в милосердие человеколюбие, несут в себе ожидание чуда, торжества любви, стремление к гармонии, они — лучшие моменты для дружеского и искреннего общения. Новый Год и Рождество — это время радостных ожиданий и светлых надежд. Мы встречаем эти праздники с верой в счастливые перемены, в то, что очередной год будет лучше, чем предыдущий. По традиции в эти дни мы не только обращаемся друг к другу с тёплыми словами поздравлений, но и подводим итоги проделанной работы, намечаем планы на будущее.

Каждому из нас 2021 год запомнился личными успехами, сбывшимися надеждами. Поэтому главное — сохранять бодрость духа, веру в собственные силы, желание трудиться и созидать. Выражаю огромную признательность и благодарность всем депутатам Совета депутатов, жителям за созидательный каждодневный труд, инициативу, неравнодушие и активное участие в жизни родного посёлка, за поддержку и понимание! В эти праздничные дни примите мои самые тёплые пожелания счастья, здоровья и благополучия вам и вашим близким.

Пусть 2022 год войдёт в каждый дом, в каждую семью с миром, добром и любовью, оправдает все ваши сокровенные мечты и ожидания, воплотит в жизнь все ваши добрые замыслы, станет годом новых побед и приятных открытий, будет созидательным и стабильным! Пусть все проблемы и неудачи останутся в уходящем году, а грядущий год наполнит жизнь уверенностью в завтрашнем дне, счастливыми событиями и яркими впечатлениями.

Мира и благополучия вам и вашим семьям в наступающем году!

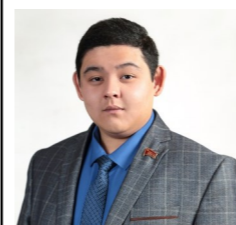
Глава администрации МО Караванный сельсовет Н.А. Тартышев



С НОВЫМ ГОДОМ
И РОЖДЕСТВОМ!
Счастья всем!

Есть немало праздников прекрасных,
Каждый наступает в свой черед.
Но на свете самый добрый праздник,
Самый лучший праздник — Новый год!
Он приходит снежною дорогой,
Закружив снежинок хоровод.
Красотой таинственной и строгой
Наполняет сердце Новый год!
Он нам дарит веру в добрый случай,
В первый день и в новый поворот,
Помогает становиться лучше
Всем на свете людям Новый год!
Звонче смех и радостней объятья.
И летит со всех земных широт
Бой часов. Мы все друг другу братья!
На планете праздник — Новый год!

Дорогие земляки!



От всей души поздравляю вас с самым добрым и светлым праздником – Новым годом! Этот праздник занимает особое место в жизни каждого из нас. Несмотря на холодное время года — это по-настоящему тёплый праздник! Он согревает теплом душевного общения с близкими людьми, дарит добрые надежды. Новый год приходит в каждый дом, в каждую семью вместе с нарядной елкой, праздничным столом, яркими фейерверками, атмосферой особой светлой радости. Встречая Новый год, мы чувствуем единение со своими друзьями, соседями, со всей страной, голос которой звучит в торжественном бое Кремлевских курантов! Он объединяет нас вокруг наших главных ценностей — любви к родителям, детям, своим близким. Это время, когда все мы с трепетом и надеждой загадываем желания.

Пусть новый год преподнесит приятные сюрпризы и радуется встречами с новыми людьми. Пусть он станет годом ярких идей, знаковых событий, добрых перемен. Пусть в каждый дом он принесёт здоровье, согласие и достаток, пусть будет щедрым на успех и удачу!

С Новым 2022 годом!

С уважением, депутат Оренбургского районного Совета депутатов М.Б. Калипов

Учредитель:
Администрация МО Караванный
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

Ответственные за выпуск
СТЕПАНОВА Н.П.
СУМЦОВА Т.Ю.
Тел.: 89228400235

Адрес редакции:
Оренбургский район,
п. Караванный,
ул. Советская, 10,
тел. 394 - 546

Доброе слово о юбиляре.

5 декабря отметил свой 75 юбилей Таджикив Уранбасар Бержбаевич. Он родился в 1946 году в Оренбурге в крепкой и дружной семье. Получив среднее образование в школе, он поступил в ПТУ на киномеханика. В 1964 году Уранбасар Бержбаевич приехал жить и работать в посёлок Береговой. 10 лет он трудился киномехаником в клубе нашего поселка. Однажды у знакомой он увидел фотографию девушки, и с этого момента его сердце было занято - прекрасная девушка с редким именем Роза навсегда поселилась в нем. С момента знакомства не прошло и года, как молодые влюблённые люди решили создать свою семью. Надо сказать, что наш юбиляр — талантливый гармонист. Раньше ни один праздник, ни одна свадьба на селе не обходились без гармошки. Гармонист - первый человек на селе. Свадьбу сыграли весело и шумно, собралось много гостей: друзей и родственников. Через год у них появилась дочка Дина. Семья — дело серьёзное. Уранбасар Бержбаевич поступил на курсы слесарей по ремонту и эксплуатации газового оборудования и совмещал учёбу с работой. С той поры Уранбасар Бержбаевич обслуживал газовое оборудование в поселке. Человек вспыльчивый, нервный на этой работе не задержится, но нашему юбиляру выдержки и хорошего настроения не занимать. Жители про него говорили, что такого надёжного и позитивного человека ещё поискать: из любой ситуации найдёт выход, всегда поможет, ободрит. И семьянин он хороший: воспитал прекрасных детей — двух прекрасных дочерей и троих сыновей.

Вот эту серьёзность и ответственность в молодом парне и рассмотрела 53 года назад Роза Калдыбаевна. И не ошиблась. Разные трудности испытывали семью на прочность: и сложные 90-е, работа по дому, в подсобном хозяйстве и на приусадебном участке—все делали вместе. И в воспитании детей помогал. Хорошие дети выросли, выучились, работают, у каждого своя семья. Уранбасар Бержбаевич счастливый дедушка, у него десять внуков и двое правнуков. К родителям они приезжают часто. И в этом видит Роза Калдыбаевна большую заслугу супруга. «Заботливый, внимательный ко мне и к детям, — тепло произносит она. — Я за ним как за каменной стеной. Столько лет прожили, а всё как один день», — заканчивает разговор Роза Калдыбаевна.

Скромный, немногословный, Уранбасар Бержбаевич ничего не хотел о себе рассказывать, смущался и говорил, что жил и работал как все. Любимая работа, крепкая семья, верные друзья — это великое счастье! Поздравляем Уранбасара Бержбаевича с знаменательной датой — с 75-летием и желаем крепкого здоровья, бодрости, радости и благополучия.

Заведующая домом культуры п.Береговой Постникова Лидия Александровна.

Человек, профессии особого назначения

21 декабря 60 лет исполнилось Крохмалюк Василию Анатольевичу.

Дорогой брат! Хочу поздравить тебя с 60-летним юбилеем. Родился мой брат, Крохмалюк Василий Анатольевич на Украине. Нас в семье было трое, мама воспитывала нас одна и с детства приучала к труду. Жизнь во все времена была нелегкая, но самое главное в ней остается то, что было привито нам с самого детства: умение мужественно преодолевать все житейские трудности, преодолевать самого себя, чтобы прожить свою жизнь достойно, не прятаться за чужими спинами, всегда оставаться человеком и оставить о себе добрую память, которой бы гордились дети и внуки. Такой человек мой брат. Он переехал в Караванный в 1985 году. Работал водителем в ПМК. Когда ПМК распалась, стал водителем в Караванном сельском совете, где и работает до настоящего времени.

Со времен сотворения мира каждый человек ищет свою вторую половинку, чтобы пройти вместе рука об руку жизненный путь и построить совместное будущее. В 1987 году брат встретил свою половинку Зайцеву Надежду Ивановну, добрейшей души человека, с которой прожил 30 лет. Их жизненный путь не был усыпан цветами, однако, несмотря на все трудности, они сохранили тёплые, трепетные чувства, взаимное уважение и преданность, вырастили достойных детей. Два года назад Надежды Ивановны не стало, коварная болезнь оборвала ее жизнь. Такова судьба. Горько и больно, но жизнь продолжается. Доказательством крепкой и дружной семьи являются трое сыновей и две внучки. Дорогой брат! Сердечно поздравляю тебя с 60-летним юбилеем. Желаю тебе крепкого здоровья и благополучия, бодрости и отличного настроения. Всех тебе земных благ. Пусть теплое отношение детей и внуков согревает твое сердце еще много-много лет! С юбилеем!

Сестра Надежда Вайло и племянники

Администрация МО Караванный сельсовет поздравляет с юбилеем Крохмалюк Василия Анатольевича. Василий Анатольевич работает в администрации МО Караванный сельсовет с 1999 года. Основным его достоинством является добродушие и неконфликтность. Он из любой сложной ситуации всегда старается найти дипломатичный выход, потому что верит — любой человек, даже с самым сложным характером, на доброе отношение отвечает по-доброму. Он бережно и с любовью относится к технике. Много лет Василий Анатольевич является участником художественной самодеятельности, с его участием проходят многие постановки театральной студии «Созвездие»

Администрация выражает огромную благодарность за долголетний и добросовестный труд. Пусть жизненная дорога будет прямой и гладкой, не заносит на крутые повороты и опасные перекрестки, не осыпает снегом и дождем, а лишь солнечно улыбается. Пусть ваш автомобиль не знает поломок, а вы — неприятностей и огорчений. Будьте полны оптимизма, удачливы и хранимы судьбой. Здоровья и процветания вам, вашим детям и внукам.

ПАМЯТИ УЧИТЕЛЯ

12 декабря ушла из жизни **Пителлина Валентина Александровна**. С 1977 года она работала пионерской вожатой и учителем Караванной средней школы. Человек живёт столько, сколько хранится память о нём. Ее имя вписано в историю Караванной школы большими буквами. Сочетание интеллекта, высокой моральности, культуры и интеллигентности всегда отличало ее. Она прожила жизнь с полной самоотдачей для своих учеников. Так уж заведено, жизнь человеческая обрывается, как песня. И за чертой, отделяющей жизнь земную - человеческая память, оценка людей, потомков.

Благодаря Валентине Александровне её ученики получали не только фундаментальные знания в области русского языка и литературы, но и учились быть настоящими людьми, отстаивающими свою правоту, смысл сложнейших событий жизни. «Дорога жизни у всех разная. Пройти её надо достойно, честно - это и есть простое человеческое счастье» - учила нас Валентина Александровна. Её природный ум не оставлял нас равнодушными буквально ко всему. Здесь и великолепно проведённые творческие встречи с ветеранами Великой Отечественной войны, концерты, посвящённые великим датам. Она учила нас видеть и чувствовать, анализировать и делать выводы.

Когда ушла на заслуженный отдых, продолжала оставаться Учителем- Учителем с большой буквы!

Валентина Александровна оставила свой след на Земле в сердцах и душах своих учеников. Вечная Вам память!

Выпускники Караванной школы

Собственникам жилых помещений многоквартирных домов п. Караванный

Собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Караванный, ул. 1 квартал дом 3, Согласно протоколу от 18 мая 2021 года был выбран непосредственный способ управления общим имуществом многоквартирного дома. Однако, собственниками многоквартирного жилого дома по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Караванный, ул. 1 квартал дом 3 не были заключены договоры на оказание услуг по содержанию, ремонту общего имущества дома и осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (соответствующие подрядные организации), заключение которых является основой благополучного и комфортного проживания собственников помещений и проживающих граждан. В соответствии с действующим законодательством выбранный непосредственный способ управления многоквартирного жилого дома, в связи с невыполнением требований установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, признан не реализованным. Собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу Оренбургская область, Оренбургский район, п. Караванный, ул. 2 квартал, домов № 1-11 и ул. Советская дом 2а, в соответствии с протоколом от 27.06.2021 года был выбран способ управления общим имуществом многоквартирных домов – товарищество собственников жилья и была зарегистрирована организация – ТСЖ «Надежда (ОГРН 1215600006962 зарегистрированная по адресу: п. Караванный ул. Советская 10)». 29.11.2021 года на основании протокола общего собрания собственниками помещений в указанных многоквартирных домах принято решение о ликвидации ТСЖ «Надежда». Сведения о принятии собственниками помещений в указанных многоквартирных домах решений о выборе иного способа управления домами или управляющей организации для управления домами Оренбургский район п. Караванный ул. 2 квартал д.1- 11 и ул. Советская дом 2а в администрации муниципального образования Караванный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области отсутствуют. Собственниками жилых помещений многоквартирных домов по адресу Оренбургская область Оренбургский район п. Караванный ул. 1 квартал дома 1-17 до настоящего времени не выбран способ управления, администрацией МО Караванный сельсовет была назначена временная управляющая компания. В соответствии со ст. 164 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления (Администрация) принимает решение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с п.3 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» путем проведения открытого конкурса с 26 января 2022 года по 28 февраля 2022года путем размещения конкурсной документации и информации о проведении торгов в сети интернет по адресу www.torgi.gov.ru.

До назначения управляющей организации по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для управления многоквартирным домом назначается временная управляющая организация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На основании Решения Совета депутатов от 11.09.2020 года № 188 тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме составлял 14 руб. 87 коп. за 1 квадратный метр жилого помещения. Руководствуясь экспертным заключением и в связи с индексацией нового тариф с 22 января 2022 года будет составлять 15руб. 02 коп. за 1 квадратный метр жилого помещения для многоквартирных домов в п. Караванный.

Глава администрации МО Караванный сельсовет Н.А. Таргышев